



Administrateur de Biens et Transactions

MGEFFRAY IMMOBILIER

Diplômée I.C.H – Nantes

Tél : 02.40.71.10.00 Fax : 02.40.48.77.29

www.mgeffray-immobilier.com

HONORAIRES CABINET AU 28 JUIN 2018

TRANSACTION/LOCATION	Modalités (% , forfait, tranches)		A la charge de
	HT	TTC	
Locaux d'habitation			
Baux Loi de 89 / meublés / de droit commun			
Entremise et Négociation (loyer hors charges/AN)	2%	2.40%	100% bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (Prix m ²) – (studio - T1- T1 bis – T2) - (T3- T4 jusqu'à surface 95 m ²)- - Au-delà d'une surface de égale ou supérieure à 96 m ²	8.33 €uros/m ² 5.83 €uros/m ² A déterminer 2.50 €uros/m ²	10 €uros/m ² 7 €uros/m ² A déterminer 3 €uros/m ²	Bailleur (10/m ² - Locataire (10/ m ²) Bailleur (7/m ²)- Locataire (7/ m ²) Bailleur (3/m ²)- Locataire (3/ m ²)
Etat des lieux location vide (tous type de biens)			
Rédaction renouvellement de bail/ avenant au contrat de location (loyer hors charges/AN) (studio – T1 –	4%	4.80%	50% bailleur/ 50% locataire
Rédaction bail habitation – Hors Négociation (loyer hors charges/AN)	4%	4.80%	50% bailleur/ 50% locataire
Rédaction cautionnement (par acte)	113.00 €	135.60 €	100% locataire
Rédaction bail parking - Hors Négociation (droit commun)	175.00 €	210.00 €	50% bailleur/ 50% locataire
Avenant bail parking	54,17€	65,00€	
Etat Des Lieux Entrée (T3 +T4 T5+T6+Maison) – Hors Négociation -	2 €uros/m ²	3 €uros/m ²	Bailleur (3/m ²) / Locataire (3/ m ²)
Locaux commerciaux / professionnels	HT	TTC	
Négociation (loyer hors charges/AN)	30.00%	36,00%	100% locataire
Rédaction renouvellement de bail/ avenant au contrat de location (loyer annuel hors charges avec un minimum de 500 € HT)	10 %	12,00 %	100% locataire

TRANSACTION/ VENTE

Habitation /Locaux commerciaux/cession de droit au bail	HT	TTC	
Jusqu'à 100 000.00 €..... FORFAIT.....	5000€	6000€	Vendeur et/ou/ acquéreur
De 100 001.00 € à 200 000, 00€	4,58 %	5,50 %	Vendeur et/ou/ acquéreur
De 200 001.00 € à 600 000.00 €	3,33%	4,00 %	Vendeur et/ou/ acquéreur
+ de 600 001.00 €.....	3,13%	3,75%	Vendeur et/ou/ acquéreur

GESTION

Locaux d'habitation/mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) Locaux meublés/de droit commun/Locaux commerciaux	HT	TTC	
Honoraires gestion courante	6.00 %	7.20 %	Propriétaire
Assurances garantie des loyers, charges et taxes impayés	2.50 %	3,00 %	Propriétaire
Lot garage/stationnement de parkings	6.00 %	7.20 %	Propriétaire
Actions juridique et contentieux			
Appels téléphoniques et constitution du dossier	74,42 €	89.30 €	Propriétaire
Frais envoi dossier huissier	83.61 €	100.33 €	Propriétaire
Frais impayés chèque ou prélèvement bancaire	16.72 €	20.06 €	Locataire
Retour chèque non signé ou erreur de libellé	8,37 €	10.04 €	Locataire
Acte de caution ou avenant au bail	167.22 €	200.66€	Locataire
Frais de renouvellement bail	167.22 €	200.66€	50% bailleur/50% locataire
Actes techniques			
Clôture dossier locataire (état des lieux)	30.10 €	36.12 €	Locataire
Honoraires travaux sur valorisation patrimoniale..... (pour tous travaux > 1 000.00 € TTC)	3.34 %	4 %	Propriétaire
Prestations diverses			
Prolongation / annulation congé	20.91 €	25.09 €	Locataire
Frais administratif trimestriel (dossier aide aux logements, frais de photocopies, documents divers.....)	16,73 €	20,08 €	Locataire
Déclaration revenus fonciers	79,17 €	95,00 €	Propriétaire
Vacation (suivi sinistre, A.G. etc...)	79,17€	95,00 €	Propriétaire
Diagnostics (constitution du dossier)	25,09 €	30.10 €	Propriétaire

SARL au capital de 8000 EUR – RCS NANTES 505 137 018 – SIREN 505 137 018 00022 – APE 6831 Z –FR 48 505 137 018 –

Siège social 16, rue Racine – 44000 Nantes

Carte professionnelle 1959 TG délivrée par la Préfecture de Loire-Atlantique - Garant : GALIAN 89, rue La Boétie – 75008 Paris –
Etablissement Secondaire – 2 rue de la Mélinière - 44000 Nantes – CP n° 798 TG délivrée par la Préfecture de L.A– Garant : GALIAN