



Administrateur de Biens et Transactions  
**MGEFFRAY IMMOBILIER**  
Diplômée I.C.H – Nantes

Tél : 02.40.71.10.00 Fax : 02.40.48.77.29  
www.mgeffray-immobilier.com

## HONORAIRES CABINET AU 10 juillet 2018

### SYNDIC/COPROPRIETE

### Modalités (forfait, tranches)

Compte Séparé/ compte unique Cabinet/Trésorerie	HT	TTC
De 2 à 9 lots (FORFAIT).....	1 833,33€	2 200,00 €
De 10 à 30 lots.....	171,07€	205,28 €
De 31 à 60 Lots.....	156,35€	187,62€
De 61 et plus.....	144,18€	173,01 €
Copropriété uniquement de garages		
De 2 à 10 lots.....	60,20 €	72,24 €
De 11 à 20 lots.....	50,16 €	60,19 €
De 21 et plus.....	38,50 €	46,20 €
<b>Prestations annexes :</b>		
Location de salle Assemblée Générale		Facturation au coût réel
Photocopie.....	0,13 €	0,16 €
Frais d'affranchissement (convocations).....		Facturation au coût réel
<b>Prestations particulières :</b>		
<b>1 - Charges communes</b>		
Frais de recommandés		Tarifs poste
Gestion des sinistres/expertise :		
A la vacation	79,17 €	95,00 €
Assemblée générale supplémentaire :		
. tarif forfaitaire jusqu'à 35 lots	250,00 €	300,00 €
. tarif forfaitaire jusqu'à 60 lots	350,00 €	420,00 €
. tarif forfaitaire au-delà de 61 lots	416,66 €	500,00 €
<b>2 - Charges privatives</b>		
Recouvrement des impayés :		
1 <sup>ère</sup> relance		
Mise en demeure	54,16 €	65,00 €
Relance après mise en demeure	33,33 €	40,00 €
Remise dossier avocat et suivi de procédure	79,17 €	95,00 €
Injonction de payer	79,17 €	95,00 €
Prise d'hypothèque	79,17 €	95,00 €
Frais de mutation (état daté)	256,66 €	308,00 €
Pré état daté	125,00 €	150,00 €
Actualisation de l'état daté	20,00 €	24,00 €

SARL au capital de 8000 EUR – RCS NANTES 505 137 018 – SIREN 505 137 018 00022 - APE 6831 Z –FR 48 505 137 018 –

Siège social 16, rue Racine – 44000 Nantes

Carte professionnelle 1959 TG délivrée par la Préfecture de Loire-Atlantique - Garant : CG FNAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris –  
Etablissement Secondaire – 2 rue de la Mélinière - 44000 Nantes – CP n° 798 TG délivrée par la Préfecture de L.A.– Garant : CG FNAIM